



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 818

**OGGETTO: EDIFICIO DEMANIALE DENOMINATO "MIRAMARE" - VARIAZIONE  
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL P.U.C. - APPROVAZIONE  
( Pro. N. 2010/813 )**

L'anno duemiladieci addì due del mese di Luglio, alle ore 13:10, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
CALABRESE GERARDO  
CASCONI LUCA  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO

A
P
A
P
P
P
P
A
P
A
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA, partecipa alla seduta il Segretario Generale F.F. MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.  
F.to MAROTTA FELICE

IL PRESIDENTE  
F.to AVOSSA EVA

## LA GIUNTA

Premesso:

- che con delibera di Giunta Comunale n. 541 del 07.05.2010 è stata adottata, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 59 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Urbanistico Comunale, la variazione della categoria d'intervento per l'edificio demaniale denominato "MIRAMARE", inserendo per il predetto immobile anche la "*ristrutturazione edilizia*", attuabile anche prima dell'approvazione del piano particolareggiato o dei piani per settori omogenei, con la specifica condizione che essa venga applicata comunque assicurando la conservazione della morfologia e dell'impianto tipologico dell'edificio, e fermo restando la destinazione d'uso, come da tavole grafiche allegate al rapporto prot.91184/2010 del Servizio Trasformazioni Urbanistiche allegato alla citata delibera di adozione;
- che sono state effettuate le pubblicazioni di rito e, come da certificazione del 22.06.2010, nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;
- che la citata proposta di variazione di categoria è stata trasmessa alla Provincia, con nota prot. n. 102835 del 20.05.2010;
- che la Provincia di Salerno, nei termini, non ha formulato osservazioni in merito;

Ritenuto di approvare la variazione della categoria d'intervento per l'edificio demaniale denominato MIRAMARE, in Zona Omogenea "B" del P.U.C., inserendo per il predetto immobile anche la *ristrutturazione edilizia* tra le categorie di intervento ammesse;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso sulla presente proposta di deliberazione dal Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche.

## DELIBERA

- 1) Approvare, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 59 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Urbanistico Comunale, la variazione della categoria d'intervento per l'edificio demaniale denominato "MIRAMARE", in Zona Omogenea "B" del P.U.C., inserendo per il predetto immobile anche la "*ristrutturazione edilizia*" tra le categorie di intervento ammesse, variazione visualizzata nelle tavole grafiche allegate al rapporto prot.91184/2010 del Servizio Trasformazioni Urbanistiche allegato alla delibera di adozione G.C. n.541/2010.
- 2) Dare atto che, ai sensi del predetto art.59 delle N.T.A., la variazione non incide sul dimensionamento globale del Piano e non comporta variazioni delle dotazioni di spazio pubblico o di uso pubblico.
- 3) Mandare agli Uffici per il prosieguo della procedura.

Servizio Trasformazioni Urbanistiche

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale